Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

13 сентября 2012 года
г. Оренбург

Мировой судья судебного участка № 3 Дзержинского района г. Оренбурга Копылова В.И,

с участием представителя истца Малышевой Т.В.,
представителя ответчика администрации г. Оренбурга Востриковой Н.В.,
при секретаре Гречишниковой Л. Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Лаврентьевой Г.П. к администрации г. ***, потребительскому гаражно-строительному кооперативу № *** о признании права собственности на гаражный бокс с погребом,

У С Т А Н О В И Л:

Истец Лаврентьева Г.П. обратилась в суд с иском к администрации г. ***,ПГСК № ***, указав, что полностью выплатила паевый взнос и стала владельцем гаражного бокса с погребом в ПГСК № *** по адресу: ***. На основании решения *** городского Совета народных депутатов от 19.04.1981 года Автотракторному предприятию №*** объединения «***» был отведен земельный участок под строительство подземного кооперативного гаража на 50 мест на территории промузла по улице ***. Согласно выписке из распоряжения главы города *** от 16.04.2003 года гаражно-строительному кооперативу присвоен № ***. На основании государственного акта на право пользования землей от 08.04.1982 года ***, выданного исполнительным комитетом *** городского Совета депутатов трудящихся, Автотракторному предприятию № *** объединения «***» было выделено в бессрочное и бесплатное пользование 0,43 гектара земли для строительства подземного кооперативного гаража в промузле по ул. ***ГСК № ***. Данный акт был зарегистрирован за № *** в книге записей государственных актов на право пользование землей. 03.08.2012 года утвержден градостроительный план земельного участка. ГСК № *** был зарегистрирован в налоговых органах и поставлен на налоговый учет как юридическое лицо. Факт соответствия ГСК № ***, расположенного по адресу: ***, нормам действующего законодательства подтверждается экспертным заключением санитарно - эпидемиологической экспертизы от 03.08.2012 года. На основании ч. 4 ст. 218 ГК РФ истец просит суд признать за ней право собственности на гараж с погребом № ***, общей площадью 21,7 кв. метров, расположенный в потребительском гаражно-строительном кооперативе № ***по ул. *** г. *** .

Истец Лаврентьева Г.П. в судебном заседании не присутствовала, в письменном заявлении просила суд рассмотреть дело в ее отсутствие.

Представитель истца Малышева Т.В., действующая на основании доверенности от 14.08.2012 года, исковые требования Лаврентьевой Г.П. поддержала.

Представитель ответчика - ПГСК № *** в судебное заседание не явился, в письменном заявлении просил суд рассмотреть дело в его отсутствие, против удовлетворения исковых требований не возражал.

Представитель ответчика - администрации г. *** Вострикова Н.В., действующая на основании доверенности от 12.04.2012 года, в судебном заседании не возражала против

удовлетворения исковых требований Лаврентьевой Г.П. при наличии устава ГСК № ***, свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, справки ГСК о членстве гражданина, закреплении за ним соответствующего гаража и погреба, полной выплаты паевого взноса, документа о землеотводе, действующего договора аренды земельного участка, либо постановления о предоставлении участка в бессрочное пользование, кадастрового паспорта земельного участка, положительных заключений о соответствии постройки пожарным, санитарным, строительным, градостроительным нормам и правилам.

Выслушав представителя истца, представителя администрации г. ***, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Сторонами по делу суду не представлен акт ввода помещений Гаражно - строительного кооператива № *** в эксплуатацию, в связи с чем, для применения к спорным правоотношениям ст. 218 ГК РФ суду надлежит установить, обладают ли помещения ГСК № *** признаками объекта, на который может быть признано право собственности.

В соответствии с ч. 1 ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой признается жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом, иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

Из справки ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» от 26.07.2012 года следует, что в отношении подземных гаражей, расположенных по адресу: *** проведен технический учет и техническая инвентаризация, присвоен литер *** и инвентаризационный номер ***. Во владении по адресу: *** учтены: строение литер *** подземные одноэтажные гаражи; материал конструкций: ленточный сборный железобетонный, бетонные блоки, железобетонные плиты, рулонная плоская; 1982 год постройки; общей площадью 1913, 8 кв. метров, в том числе 55 гаражей с погребами общей площадью 1220,5 кв. метров, подсобные помещения 15.3 кв. метров, помещения общего пользования 678,0 кв. метров (л.д. 8).

Согласно справке ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» от 30.07.2012 года, выданной Лаврентьевой Г.П., в отношении гаража с погребом № *** проведен технический учет и техническая инвентаризация, присвоен инвентаризационный номер ***. Гараж с погребом № *** расположен в потребительском гаражно-строительном кооперативе № ***, общая площадь 21,7 кв. метров, в том числе гараж - 18,2 кв. метров, погреб - 3,5 кв. метров (л.д. 10).

Из сообщения МУП «***» *** округа от 25.03.2003 года следует, что гаражно - строительному кооперативу № ***, расположенному по ул. ***, присвоен почтовый адрес: ул. ***(л. д. 24).

На основании свидетельства серии *** ПГСК № ***: постановлен на учет в ***ИФНС № *** по *** области (л.д. 38).

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц ПГСК № *** 13.04.1981 года включен в Единый государственный реестр юридических лиц (л.д. 26-32).

Согласно Уставу ПГСК № ***, утвержденным общим собранием (протокол № 2 от 04.10.2008 г.), гаражно-строительный кооператив как некоммерческая организация является объединением владельцев гаражей для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

В соответствии с ч. 3 ст. 222 ГПК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где

осуществлена постройка. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Согласно государственному акту на право пользования землей от 08.04.1982 года ***, выданному председателем исполнительного комитета *** городского Совета народных депутатов, Автотракторному предприятию № *** объединения «***» было выделено в бессрочное и бесплатное пользование 0,43 гектара земли для строительства кооперативного подземного гаража на 50 мест в промузле по *** ГСК № *** (л.д. 11, 12).

Согласно экспертному заключению санитарно - эпидемиологического состояния ПГСК № ***, строение - литер ***, расположенное по адресу: *** соответствует требованиям действующих санитарных норм (л. д. 21).

В соответствии ч. 6 ст. 50 Градостроительного кодекса РФ лицо, осуществляющее строительство обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам (ч. 1 ст.44 Градостроительного Кодекса РФ).

Истцом в материалы дела представлен градостроительный план, подготовленный применительно к застроенному земельному участку, место нахождения которого: область ***, муниципальное образование «***», ***, ***округ, *** район, улица ***; описание местоположения границ земельного участка: ***; описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке: в границах земельного участка (л.д. 17-20).

Таким образом, строения ПГСК № *** располагаются на отведенном в установленном порядке земельном участке с соблюдением разрешенного использования земельного участка, с соблюдением градостроительных, строительных и санитарных норм.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что имеются правовые основания, предусмотренные ст. 222 ГК РФ, для признания за заинтересованными лицами права собственности на помещения строения ПГСК № ***. При принятии настоящего решения суд учитывает, что ответчики - администрация г. ***, ПГСК № *** выразили согласие с исковыми требованиями.

В соответствии с ч. 4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно - строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Согласно представленной потребительским гаражно - строительным кооперативом № *** справке, Лаврентьева Г.П. является членом ПГСК № *** и полностью оплатила паевый взнос за гараж и погреб, на который она просит суд признать ее право собственности.

Таким образом, поскольку судом установлено, что истец, являясь членом ПГСК № ***, полностью внесла свой паевый взнос за гараж и погреб, она приобрела право собственности на указанный объект в силу ч. 4 ст. 218 ГК РФ, в связи с чем, исковые требования Лаврентьевой Г.П. подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Лаврентьевой Г.П. к администрации г. ***, потребительскому гаражно-строительному кооперативу № *** о признании права собственности на гаражный бокс с погребом - удовлетворить.

Признать за Лаврентьевой Г.П. право собственности на гараж № *** с погребом, расположенный в строении литер *** в потребительском гаражно - строительном кооперативе № *** по ул. ***, общей площадью 21,7 кв. метров, в том числе площадь гаража 18,2 кв. метра, площадь погреба 3,5 кв. метра.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Дзержинский районный суд г. Оренбурга через мирового судью судебного участка № 3 Дзержинского района г.Оренбурга в течение месяца со дня составления мотивированного решения.

Мировой судья:
Копылова В.И.

Мотивированное решение составлено 17.09.2012 года.